

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
 RAZDOBLJU OD 26.09.2014. DO 6.11.2015.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Priloge i rubrika.
 Plaćena pristojba
 Narednost pristojba
 Prilježne vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Poslovni broj spisa: 1-St-29/14

Potpis djelatnika:

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju Brbinj, Savar bb, OIB:72323900045

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
 ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Za nastavak stečajnog postupka nakon pravomoćnog zaključenja ispunjene su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona koje se odnose na naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu. (članak 289. St.1. točka 3.)

Radi se o nekretninama upisanim kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad, u naravi maslinjak, oranica i pašnjak.

Vrijednost nekretnina određena zaključkom Općinskog suda u Zadru broj Ovr-2765/2014 od 2.09.2015. godine iznosi ukupno 2.562.540,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-29/14 od 12. lipnja 2014. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom „OTOČKE VILE“ d.o.o. Brbinj, sukladno članku 63. st.1. Stečajnog zakona.

Rješenje 1-St-29/14 o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom OTOČKE VILE d.o.o. Brbinj, postalo pravomoćno dana 26.09.2014. godine, nakon čega je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra, a stečajni upravitelj je nastavio postupak u ime i za račun stečajne mase sukladno rješenju o zaključenju stečajnog postupka i tada važećem Stečajnom zakonu.

Postupajući po pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Zadru broj 1-St-29/14 o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom OTOČKE VILE d.o.o. Brbinj, stečajni upravitelj je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru izvršio upis vlasništva na Otočke vile d.o.o. u stečaju za nekretnine koje su u cijelosti plaćene, a za nekretnine koje su djelomično plaćeno upisao je zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Kod Općinskog suda u Zadru protiv dužnika OTOČKE VILE d.o.o. vodila su se dva ovršna postupka pokrenuta od strane HIPO ALPE ADRIA BANKE i to u predmetu posl. br. 29 Ovr-1384/13 ovrha na svim novčanim tražbinama ovršenikovog dužnika MORE VELEBITA d.o.o. iz Starigrada i u predmetu posl. br. 29 Ovr-1383/13, radi namirenja ovrhovoditelja prodajom nekretnina, koje postupke je stečajni upravitelj preuzeo nakon prekida zbog otvaranja stečaja.

Ovršni postupak posl. br. 29 Ovr-1384/13 na svim novčanim tražbinama, nakon podneska stečajnog upravitelja da je ovršenik brisan iz sudskog registra i da u stečajnom postupku nisu utvrđene nikakve tražbine ovrhovoditelja, obustavljen je rješenjem posl. br. 29 Ovr-1384/13 od 29. listopada 2015. godine.

Ovršni postupak posl. br. 29 Ovr-1383/13, koji je nakon prekida nastavljen kao novi postupak pod brojem Ovr-2765/2014 u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Heta Asset resolution AG Ausrtija, a u kojem se radi se o ovrsi na nekretninama upisanim kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad.

Dana 20. listopada 2015. godine održano prvo dražbeno ročište koje nije uspjelo jer nisu pristupili zainteresirani ponuđači. Druga dražba će se naknadno zakazati.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog diobe prema završnom popisu ne može se dati jer tražbine stečajnih vjerovnika nisu ni ispitivane ni utvrđivane.

Nakon završetka ovršnih postupaka koji se vode radi namirenja razlučnih vjerovnika stečajnom dužniku ovršni sud može odrediti samo pokriće nastalih troškova stečaja i stečajne mase sukladno Stečajnom zakonu i Ovršnom zakonu.

Sukladno navedenom prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe temeljem članka 289. Stečajnog zakona neće se moći dati ni nakon završetka ovršnog postupka koji je u tijeku ili novih ovršnih postupaka koji će biti pokrenuti jer je stečajna masa nedostatna za cjelovito namirenje razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj dužan je kao zakonski zastupnik stečajne mase nastaviti voditi pokrenute i nove ovršne postupke i u tim postupcima pokušati namiriti troškove stečaja i troškove stečajne mase.

Mjesto i datum
Zadar, 06.11.2015.

Stečajni upravitelj
Branko Morić

OTOČKE VILE d.o.o.
u stečaju - STEČAJNA MASA
Šavar bb, Brbinj